



BÜRGERSPITAL

W Ü R Z B U R G

SENIORENWOHNSTIFT VON STEREN



*... gepflegt leben.*



## *Herzlich willkommen im Seniorenwohnstift von Steren!*

Wir freuen uns, Sie in unserem neuen Haus begrüßen zu dürfen. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen einen ersten Eindruck von den Besonderheiten unseres jüngsten Seniorenwohnstifts geben.

Mit einem wunderbaren Blick über Würzburg, inmitten des neuen Stadtteils Hubland und direkt angrenzend an das weitläufige Gelände der Landesgartenschau, befindet sich unser Wohnstift, das seinen Bewohnern höchsten Wohnkomfort im Alter bieten wird. Die vielfältigen Gemeinschaftseinrichtungen wie das Restaurant, die Therapieräume und auch der Wellnessbereich garantieren einen abwechslungsreichen Alltag. Die hochwertige Ausstattung der verschiedenen Apartments und die besonders modernen Pflegezimmer bieten zudem Komfort und Sicherheit – je nach individuellem Bedarf und den persönlichen Bedürfnissen entsprechend.

Das Seniorenwohnstift von Steren garantiert seinen Bewohnern höchste Lebensqualität und gibt ihnen ein gutes Gefühl im neuen Zuhause – vom ersten Tag an.

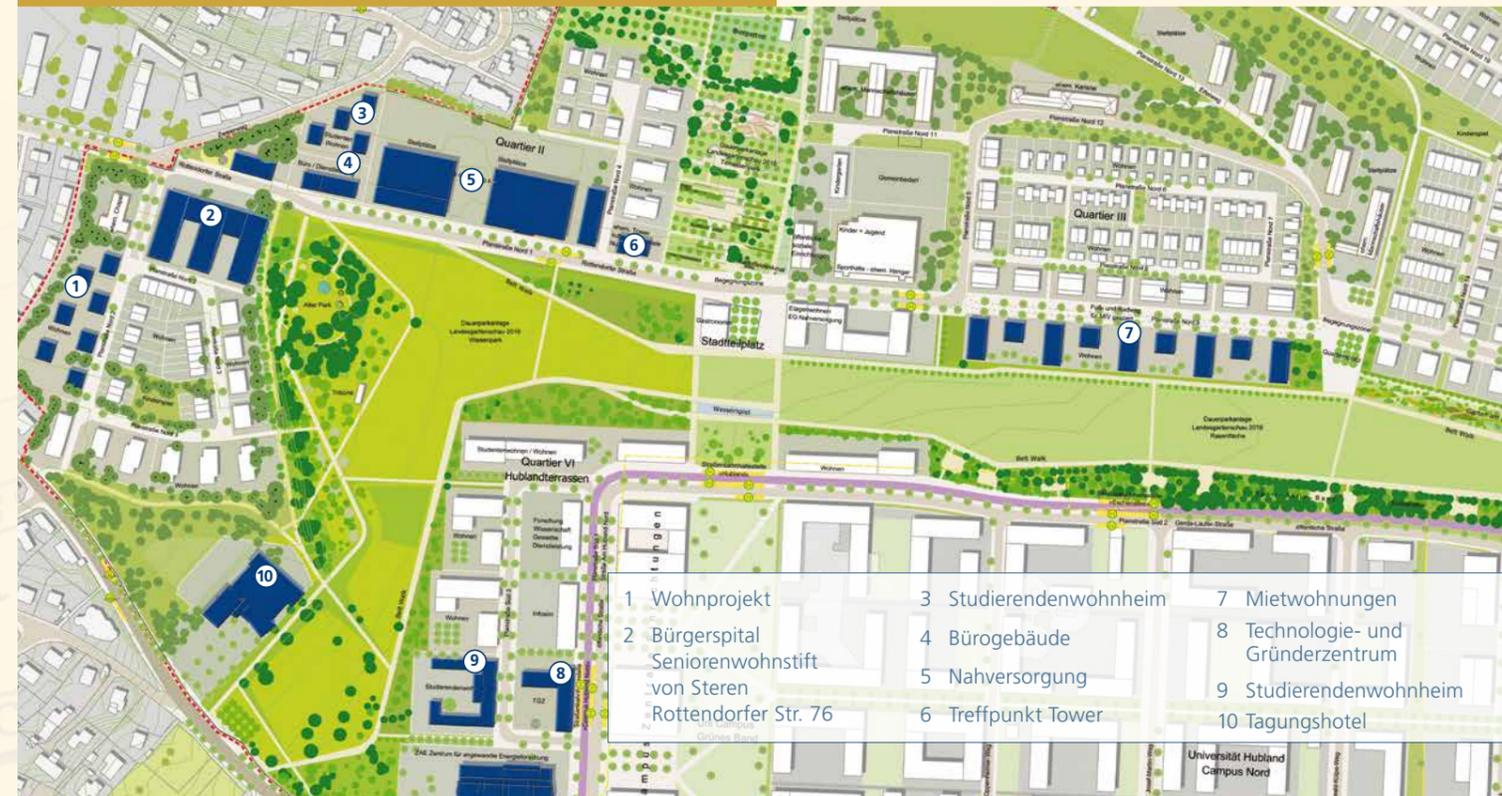


# Wohnen im neuen Würzburger Stadtteil Hubland

*Würzburg wächst und gedeiht: Mit über 125.000 Einwohnern und Sehenswürdigkeiten wie Residenz und Festung, mit Museen und Theatern ist die Stadt am Main ein beliebter Ort - und der neue Stadtteil am Hubland entwickelt sich dabei zu einem charmanten Quartier mit individuellen Wohn- und Lebensräumen*

Auf Augenhöhe mit der historischen Festung Marienberg und nur zwei Kilometer von der Würzburger Innenstadt entfernt, befindet sich Würzburgs neuer Stadtteil Hubland. Hier schließt das weitläufige Gelände der Landesgartenschau an eine hervorragende Infrastruktur an und kreiert so einen abwechslungsreichen, naturnahen und komfortablen Alltag – für die Bewohner des neuen Seniorenwohnstifts von Steren die perfekte Wohnumgebung. Besorgungen des täglichen Lebens lassen sich hier ohne großen Aufwand erledigen. So befinden sich nicht nur ein Lebensmittelgeschäft und ein Discounter, sondern auch ein Naturkostladen, ein Drogeriemarkt, eine Bank und eine Apotheke im großen Nahversorgungszentrum schräg gegenüber des Wohnstifts. Als perfekte Anbindung zur Würzburger Innenstadt kann der Busverkehr genutzt werden: Mit nur wenigen Schritten erreichen unsere Bewohner die Bushaltestelle. Nicht zuletzt die belebende Natur mit ihren vielfältigen Schätzen gilt es, dank der Landesgartenschau zu entdecken – und zwar direkt vor der Haustür.

## LEBEN MIT WEITBLICK



Blick auf das Belvedere von der Landesgartenschau aus.



Das Seniorenwohnstift ist nur wenige Bushaltestellen von Würzburgs Sehenswürdigkeiten entfernt.



Die Einrichtung grenzt unmittelbar an das Landesgartenschau-Gelände und einen historischen Park an.



## Seit 1316 ist das Bürgerspital eine Würzburger Institution

QUALITÄT AUS SOZIALER VERANTWORTUNG



Das Bürgerspital ist für die Menschen da - und das seit seiner Gründung vor über 700 Jahren: Im Jahr 1316 stiftete der Würzburger Patrizier Johannes von Steren ein Anwesen an der heutigen Theaterstraße, um dort Kranke zu pflegen und armen Reisenden zu helfen. Diese soziale Tat wirkt bis heute als Vorbild für viele Bürger der Stadt. Im Lauf der Jahrhunderte vermehrten sie die Stiftung, indem sie ihr Häuser und Grundstücke vererbten. Dazu gehörten auch Weingärten in der absoluten Spitzenlage Würzburger Stein, die das Weingut des Bürgerspitals zu einem der besten Deutschlands machen. Alle Erträge fließen gemeinnützig in unsere Einrichtungen zurück, die sich der Aufgabe verschrieben haben, für die Menschen da zu sein. Ganz im Sinne des Stiftungsgründers leben wir den ursprünglichen Stiftungsgedanken weiter und kümmern uns verantwortungsvoll um das Wohl unserer Bewohner und der Patienten im Geriatriezentrum.

*Neben dem Seniorenwohnstift von Steren betreibt das Bürgerspital das Robert Krick-Wohnstift und das Seniorenwohnstift Frauenland. Die Stiftung Bürgerspital zum Hl. Geist Würzburg unterhält zudem drei Seniorenheime, eine Tagespflege, den Ambulanten Dienst und das Geriatriezentrum für Rehabilitation und Prävention. Zusammen machen diese Einrichtungen das Bürgerspital zum größten Anbieter für Senioren-Einrichtungen in Würzburg.*



Ehrenamtliche Mitarbeiter sind eine große Bereicherung für unsere Bewohner.



Das Bürgerspital-Stammhaus befindet sich seit 1316 zwischen Semmel- und Ludwigstraße.



Das Engagement der mittelalterlichen Spitalgründer lebt heute in unseren Mitarbeitern weiter.



Das Weingut des Bürgerspitals ist im Besitz der besten Lagen in und um Würzburg.

## Ein durchdachtes Wohnkonzept für einen lebenswerten Alltag

*Für das körperliche Wohlbefinden sorgen der große Wellnessbereich und die modernen Therapieräume. Geselligkeit pflegt man im hauseigenen Restaurant, im sorgfältig angelegten Innengarten und im schönen Panoramasaal. Hier kann man den Blick schweifen und die Seele baumeln lassen.*

Die drei Bauten des Seniorenwohnstifts werden im Erdgeschoss von einem großzügigen Flur, der „Königsberger Allee“, miteinander verbunden: Dieser Name erinnert an das beliebte Wohnstift Sanderau, das in der Königsberger Straße beheimatet war. Im neuen Wohnstift begrüßt nun ein großer und gemütlicher Empfangsbereich im lichtdurchfluteten Foyer die Bewohner und lädt zum Verweilen ein. Auf der daran anschließenden Terrasse lässt sich der sorgfältig angelegte Innengarten bewundern. Insgesamt sechs Aufzüge befördern die Bewohner komfortabel von ihrem Tiefgaragenparkplatz im Untergeschoss in den Therapie- oder Wellnessbereich, zum Appartement oder bis zum großen Panoramasaal, der einen fantastischen Blick über Würzburg und in das Maintal bietet.

### DAS NEUE WOHNSTIFT AM HUBLAND

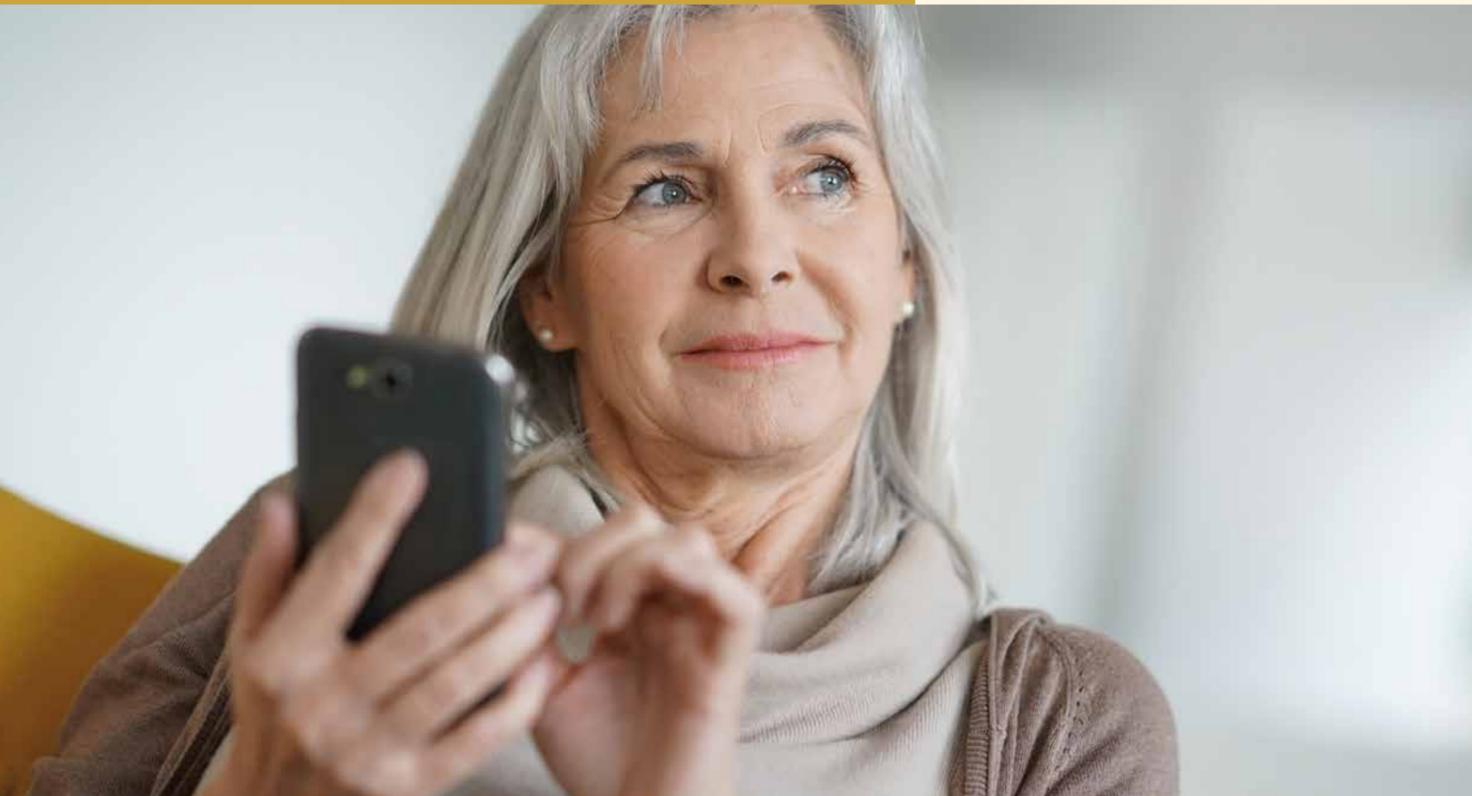


Vom Panoramasaal aus reicht der Blick bis über die Dächer Würzburgs bis zur gegenüberliegenden Festung Marienberg.

Ob selbstständig oder mit Unterstützung: Wir helfen Ihnen, Ihren Alltag unbeschwert und komfortabel zu gestalten.

## Individualität auf höchstem Niveau

### DAS NEUE WOHNSTIFT AM HUBLAND

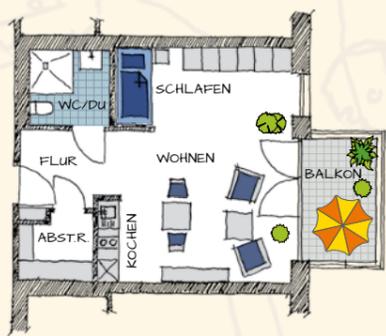


Ob klein oder groß – jedes der 1,5- bis 3-Zimmer-Appartements ist professionell ausgestattet, dabei praktisch geschnitten – und lässt sich daher ganz individuell mit den eigenen Möbeln der Bewohnerinnen und Bewohner einrichten.

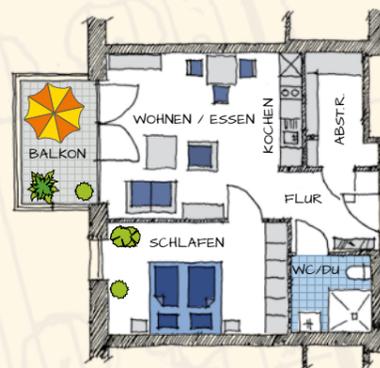
Unsere Apartments erfüllen die neuesten Richtlinien für barrierefreies Wohnen und sind dabei nicht nur mit einer hochwertigen modernen Einbauküche und einem praktischen Abstellraum ausgestattet, sondern verfügen auch über einen eigenen Balkon oder Terrasse.

Zusätzlich zu den 119 Wohneinheiten bietet das Wohnstift 36 Einzelzimmer für pflegebedürftige Bewohner und schafft so ein neues Zuhause für Senioren mit unterschiedlichsten Bedürfnissen.

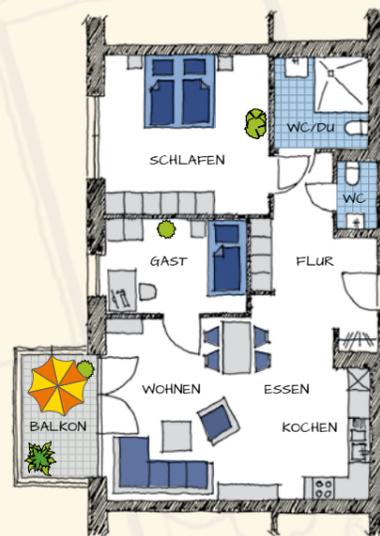
*Große Auswahl für jeden Bedarf: Ein-Zimmer-Appartements messen zwischen 40 und 50, Zwei-Zimmer-Appartements bis zu 58 Quadratmeter. Unsere Drei-Zimmer-Appartements sind bis zu 90 Quadratmeter groß und die Penthouse-Wohnungen bieten rund 130 Quadratmeter Wohnraum.*



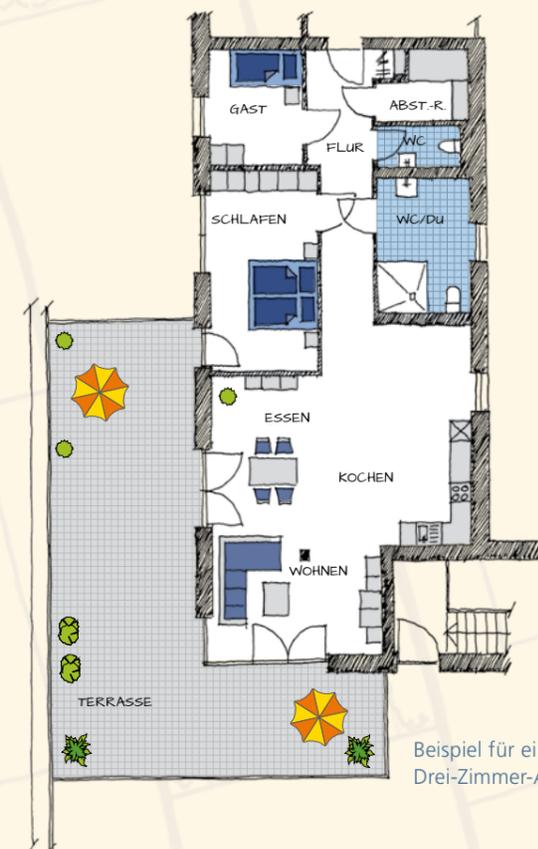
Beispiel für ein 1,5-Zimmer-Appartement



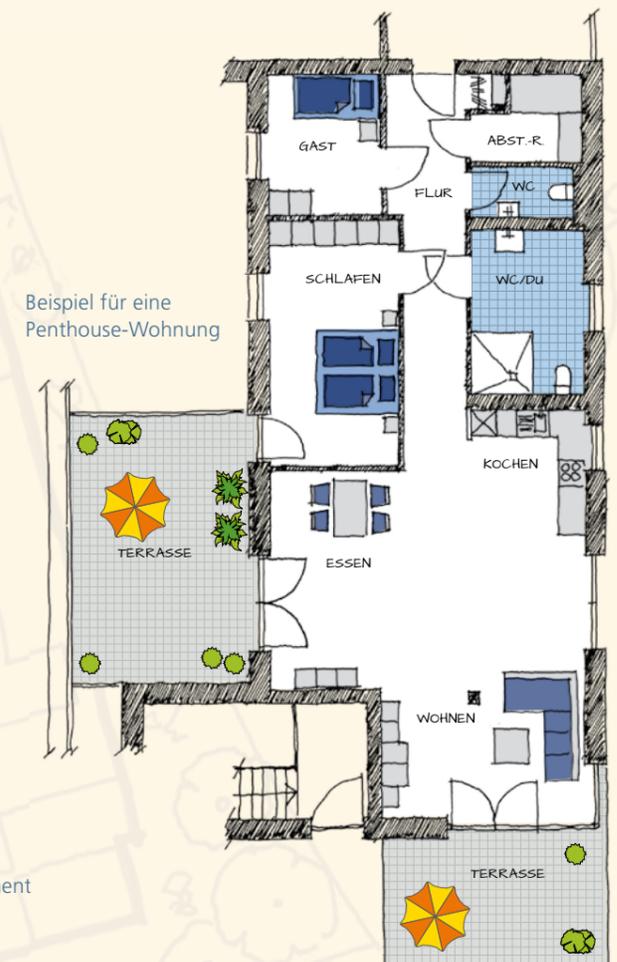
Beispiel für ein Zwei-Zimmer-Appartement



Beispiel für ein Zwei-Zimmer-Appartement



Beispiel für ein Drei-Zimmer-Appartement



Beispiel für eine Penthouse-Wohnung

## Lassen Sie es sich so richtig gut gehen!

*Selbstständigkeit ist ein hohes Gut. Die Service-Angebote des Seniorenwohnstifts von Steren ermöglichen Ihnen Sicherheit und Selbstständigkeit: Wann immer Sie Unterstützung benötigen, sind wir für Sie da – genau in dem Maß, wie Sie uns brauchen.*

Am liebsten Regionales und Saisonales: Unsere Küche arbeitet auf höchstem Niveau und bietet jeden Tag eine leckere und gesunde Auswahl an frisch zubereiteten Speisen. Es stehen dabei diverse Menüs zur Auswahl – beispielsweise leichte, schonende oder vegetarische Kost. Dazu gehört auch ein Salatbuffet. Unsere Köche achten dabei auf Gaumenfreuden, aber auch auf die Gesundheit ihrer Gäste und bereiten alle Speisen frisch und vor allem schmackhaft zu.

Nicht nur ein eigener Pflegebereich steht Wohnstiftsbewohnern zur Verfügung, sondern auch ein Ambulanter Dienst ist für diverse Leistungen vor Ort.

Eine weitere Besonderheit unserer Wohnstifte findet sich auch im Seniorenwohnstift von Steren: das Servicepersonal. Unsere Mitarbeiter erledigen persönliche Dienstleistungen – vom Zeitungbringen bis zum Umsorgen bei Unpässlichkeiten. Jedes Appartement verfügt über eine gesonderte Ruftaste, die das Servicepersonal umgehend benachrichtigt. Auch Rezeptionsmitarbeiter, der Hausmeister oder der Technische Dienst stehen zur Verfügung.



Das Auge isst bekanntlich mit: Unseren Köchen ist eine ausgewogene, gesunde und vor allem abwechslungsreiche Kost sehr wichtig.

### GEPFLEGT LEBEN - IN ALLEN BEREICHEN



Ob Notfall, persönliche Dienstleistungen oder auch Reparaturen: Die Ruftaste verständigt umgehend unser Servicepersonal.

Um Ihr Wohlbefinden kümmern sich ausgebildete Kräfte.

Einmal in der Woche wird jede Wohnung von Profis gereinigt, die auch fürs Fensterputzen zuständig sind.

Und um die persönliche Wellness kümmern sich Masseure, Fußpfleger und Friseure, die nach Vereinbarung direkt ins Wohnstift kommen und individuelle Termine mit den Bewohnern vereinbaren.

## Wir freuen uns auf Sie!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann stellen sich möglicherweise nach und nach weitere Fragen ein. Wir beraten Sie gerne ausführlich.

Über sämtliche Themen, die das Leben als Senioren in Würzburg und in den Seniorenwohnstiften des Bürgerspitals betreffen, sprechen Sie am besten mit den Seniorenberaterinnen der Stiftung,



Claudia Faust und Katrin Heinlein.

Sie sind telefonisch unter der Nummer 0931 3503-421 zu erreichen oder per E-Mail: [seniorenberatung@buergerspital.de](mailto:seniorenberatung@buergerspital.de)



Weiterführende Informationen finden Sie im Internet unter [www.buergerspital.de](http://www.buergerspital.de)

### Gestaltung, Text

Konzept und Gestaltung: Tina Westendorf; FRANKFURTER FUENF.de

Text: Andrea Bala

### Bildnachweis

Fotografie: Thomas Berberich; Renate Weingärtner; Katrin Heyer;

Stadt Würzburg, Rahmenplan Hubland September 2014;

Visualisierung Wohnstift: FORMTOOL Anton Kolev für RKW Architektur +;

Visualisierung Belvedere: hutterreimann landschaftsarchitektur;

Fotolia; shutterstock; depositphotos; [www.machdudeinding-wue.de](http://www.machdudeinding-wue.de)

Stand: Juni 2017



# BÜRGERSPITAL

W Ü R Z B U R G

Stiftung Bürgerhospital zum Hl. Geist  
Seniorenwohnstift von Steren

Telefon: Seniorenberatung 0931 3503-421  
E-Mail: [seniorenberatung@buergerspital.de](mailto:seniorenberatung@buergerspital.de)  
Internet: [www.buergerspital.de](http://www.buergerspital.de)



*... gepflegt leben.*